

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Чехова д. 6**

Плата , руб. /м2: **44,27**

Площадь жилых помещений, м2: **4 029,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 140 770,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 140 770,78
1. Осмотры МКД					103 865,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	70,00	1	42 352,10
Осмотр кровли	м²	2,82	1 043,00	2	5 882,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 029,40	2	34 814,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	911,20	2	7 344,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	911,20	2	7 344,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	911,20	1	3 672,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					211 532,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 927,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					181 500,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (подход к п.№4)	кол.	-	1,00	1	181 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					608 649,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					437 668,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	486,20	12	86 932,56
Мытье окон	м²	40,28	154,00	1	6 203,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	195,20	153	132 603,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	291,00	153	211 929,48
7.2 Уборка придомовой территории					168 052,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 129,50	3	25 210,44
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 129,50	31	36 765,23
Уборка территории	м²	15,54	127,50	52	103 030,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					917 764,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 029,40	12	142 157,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	911,20	1	6 642,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	911,20	4	7 836,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	70,00	3	9 781,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	70,00	1	3 260,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 029,40	12	539 133,72

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.